

房屋租金標準

【本報訊】市政府於昨日（廿九）舉行第一、五次市政會議，討論所提本市房屋租標準草案，經修正通過，於廿五日各報業刊登。

按本市房屋租金，前經市府訂定標準兩項，於三十四年十二月五日公佈施行。用社會會經秋收增價，原定標準，漸與事實不相適應。經於三十五年四月一日修訂為營業用、住宅用二種，居住用一百四十倍。近以生活指數不斷上升，業主收入又感不敷開支，地政局為處理房屋糾紛，當擬定本市房屋租標準暫行辦法，於三十六年八月九日公佈施行，復經地政局邀請本市有關機關團體代表迭次會商，綜合各方意見，擬定本市房屋租標準草案。茲將房屋租金標準如下：

①本市房屋租金，以民國廿六年租額為基數，其戰前租額無法查明，或房屋係在二十六年以後建築者，其基數由地政局比照最近同類房屋估定之。

②居住用之租金，其最高額應以本市前三月黨員及工人房租指數數之平均數為準。

③辦公用人員居住房屋之租金，其最高額不得超過該辦公人員生活指數數百分之十。

前項所稱公設人員，以其該給確係公設人員生活指數計算者為限。其已有房產者，不在此例。

④凡已按章繳納團體自治機關文化社團租用之房屋，及租金基數不滿法幣十元之房屋，均準用條之規定。

以上各規定，均自三十五年八月十六日日本市政府發布本辦法以後新建之房屋，其租金不受本標準之限制。

⑤租金當事人間，如因支付租金發生爭議時，得依土地法第一〇一條之規定，申請地政局調解。

本標準自公佈日施行。

隔三個月調整

後三月依照前三月指數計算

三房客根據此辦法同樣辦理

【本市專訊】昨據地政局負責通諭記者云：前市政會所通過之「上海市房屋租金標準草案」，第二項所訂居住住用房屋之租金，其最高額以本市前三個月指數及工人房租指數之平均數為準，即今後屋租指數之每月調整一次，而後三個月之房租，又應按前三個月之三

異方充斥，自前年十二月放任以來，對孔氏經濟不遠於力，惟近以糧食之缺乏，疊接骨節痛度所致，須經診斷，即係連帶亦以體力衰弱，無藥可醫，方式亦中央詳報陳，并聞已於昨晚夜夢昏京，面懇中央賜准云。

【本報專電】青浦清道工，奉華中人民解放軍丁楊三，率領夏提督科，親我青年軍二〇區侯第二旅五團，及地方團協力圍剿，匪全軍覆沒，匪首王國良，擊省常清城頭，散離各界大歡宴，舉行慈善募款保生土主席，由縣參事彭公孫任主席，到劉縣長，商會會長徐正大。

行總內部

潰匿殘匪嚴密搜索

戒嚴軍皇

【本市訊】重慶防空第一總隊司令部，自遭警備部派該團副旅長劉繼後、刺所俘之匪徒十二名，羈押於青浦縣警局。警備部每晨巡昨日當令其釋放政府，一待天氣放晴時，即將獲刑且槍枝押解該部，違反總動員各及破壞治安條約觀戰。

黃浦、松江各縣則已開始全面清查戶口，搜求潰匪之殘匪。

警下

【本市訊】淞滬警備司令部宣稱：國軍之死傷情形如下：青年軍二〇二師五團陣亡班長一人，傷排長一，士兵負傷高者二人，痛傷或三人。青浦縣自衛隊長死傷各一人。

（本報訊）淞滬警備司令部宣稱：

聞其遺散人員名單，呈送核定。

訊：此次匪「江南人」

一面電請上峯核議，一面正加緊籌辦，人事得費正會商中。一聞，將定於下月一日成立，並推張勳、許由丞謀長兼代理長官，該部擬聘作爲本市四郊之常備隊。

圖：(上)青浦各界慰

我駐日憲兵隊首途

農部實驗
使用民地審議
六十單位
其餘十四單位

六十單位發還業主

[illegible]

重行擬訂均酌予提高

送交參議會五次大會議論

本市訊：各項地方稅法經開市會審議後，市府擬已將未訂明、地契、屠宰、菸酒牌照、使用牌照等各種及房屋稅等項，逐次呈請通過。茲因市議會於本月廿三日召開之第五次大會內討論遲延修正案時，此次新稅法之修改草案均表在稅率之予提高。

會議通過為一律百分之十五，新稅法定為一律百分之二十，原係對期銷，此為一免稅標準。本市日常飲食店、藥材店及早經通商銀行，與新方面市所懸亦應照該稅法之規定，一律改稅為百分之二十。○營業稅率：舊法為百分之二十五，本市以估價成本較高，或百分之三十至五十不等，合理辦法：市府欲除其數方仍照向來例施行核定之廿六分組備為標準，另訂市街標準能配合實際，與計市街標準。○此次在各項稅則，雖有市面稅後高低無課，但各分業仍舊分為等處理，收入實均予兼顧。本市財政局，既受調停，重以物產高，特出巡察，支出更繁，

金融鉅子紛往訪晤

人類文類

李特在扶輪社講
亞洲文會的精神

【本報訊】粵省主席宋子文偕夫人暨粵省財政廳長胡漢民、駐防幹人，於十九日午四時抵澳後，連日前往宋氏訪謁者，極為衆多，動政要、英國植實業界、金融界、跑子、曾先後謁略，宋氏昨昨見見衆多人士，選定日內督京，二十四日返澳。

【本報訊】亞
洲文會主席胡
Bernard Read 胡特
該會的現在的負責人

曾表示他的感
在這個混亂世界裏，入
暗時代，黑暗到像墳墓裏

沉淪為禽獸。在歷史上才起見，我們雖尚未臻于黑暗時代，但已給蒙昧的氣氛籠罩着。我就要來追求光明的話，我就來集結精神，把我們的生火燃燒起來。」

「在英國，一位特出的學家，兼社會學家的維多利亞(Victoria V. A. Deane)解釋現在世界的生死問題，文化的毀滅，要文化復生。」

保警出動彈壓三人受傷
拘獲五十餘人衣去處檢

[illegible]

根張子英等，則均經這
第三醫院治療，其中以
向郭受訓者特為重要。

合夥勒索紙廠經理

警員化裝前往一網捉住
人：學生、茶房、工人

【本報訊】臺南市糾士路勒，因為廣發號近來有大批的非法品。李理經理的說法是不加考慮就開罰單。

「這是我販賣的出品，怎麼出錯呢？那末叫我們賠償吧？」那位軍中人說。

台南海警局局長，立派保安警察陳佳權往核辦程序，連同海關人員等亦趕到在內保護者亦有二人被毆受傷，氣中，且更喪失三八式步槍壹支。

該公司已將全案送請檢察官辦理，並由府署三營，分赴各工廠查緝劣貨，一面函飭郵局令該校處。

，三十歲。或服長

沈鐵錚追悼會

定廿九日舉行

沈烈士鐵錚，自去
月間轉運共匪活埋後
都九子撫民處長、
廣興街辦事處長、
同公、潘鎮長、杜
志寧等，任職代表及，或來
到，得金銀孝男牧回志哀
入同盟，辛武武昌紀念堂
監科舉，墓清末徐公鑄銅者
習警軍事，畢業於上海警察
校，得金銀孝男牧回志哀
入同盟，辛武武昌紀念堂
志寧等，任職代表及，或來
到，得金銀孝男牧回志哀
入同盟，辛武武昌紀念堂

爲北伐軍，克山東登
追南北議和，酒軍陣
追實美軍事，以後其

不屬之精神。

士行述

錦生先生，江蘇海門人，剛過解心革命，

解決現在的困難時期，

心協力，維持人類

的忠誠，把社會的

合起來，大家好好

社會的關懷也。

二年，實氏被國，先與河海

鴻等，討之不克，隱居於

歐戰期，旋海軍部，先生

入粵參加，民國十任大營

兵站分處長，調任駐軍第

談到這裏時，李氏談及聯友

送在亞洲會參加亞洲運動

外。他說：「當時世界性的

亞洲大會，已有一百餘年

史，一八五八出版會刊，一

、象牙、銅器，以及
的文化傑作——人類
的遺產。一

黑暗的日子裏，我痛苦，痛苦！我們更在艱苦的過程中，去尋求進步。友情和人類的精神開花時，過去撒下了種子，而以後——

「我們應該盡力瞭解，學習人類的文化，尤其是在我們生活的土地上的文化。」我們要努力工作、遊玩、生活。我們要擁有創造性的心靈，燃燒起生命之火。」李特貝最誠摯地堅定地表示。

孫達維鑒：
汝以清價領手書欠為藉口日前在余妻處誣法誣二千萬元正又言尋汝在
處多載地租約減減減項特登報警告既誤於五日內親來余處清理否則余
追究矣
楊希鑑啓

著原曼爾霍·脫納
述譯榆桑

籃球

術霸奪

千五萬二售實本每
號七七三路京南海上：處經經

諸一枝及剃刀一把。警局知情
後，乃急出動全體警員前往
追捕，適逢該匪因事急而當
場拘獲，將匪解到警署十餘人，
工人四十餘人，一併解至汪
李經理忽然接到一個電話，
定一個鐘頭後在大馬路對面，
大三元二樓樓頂上。李經理
先帶技探警警長山李經理
宋分局長費勤利率警長來路
警署所長，民國十九年九月

分局主任，歷任於奉天滿鐵
處警務數年。民國十九年
局長任警察，駐民區七年
浙江朱縣長家聘在任為區
警署所長，民國十九年九月

議長者公議，徐警署副
定二十一日下午五時在
議堂舉行茶會，招待各
區長、區民代表等，並
聽取各區地方情形，

除推行區、

[illegible]

反對房租指數

房租按照指數計算，竟獲市政會議順利通過」，這在我們實覺意外。當此會動盪、經濟情形每况愈下之際，一般民現有各種負擔，已屬不勝負荷，而府當局竟向地產公公會之要求，還爾過房租按生活指數給付之擬議，未免使懷疑貪婪諸公，對於少數有產階級的「愛」。

在現階段中，全國各方面，似乎應特別強調民生主義的精神，對於一般在

犧牲大多數民衆的福利，毋

是」，原為中國道德的最嚴準則，何況上海房地產業的實際收入言，決不至到「無利可圖」的地步。所以這次市政會的選剛通過房租按指數計算一事，實屬誤之尤，值得市民衆一致的反責！

尤其值得注意的，辦法中復將公教員的租金與普通人民的租金劃分為二，成官民之間顯著的差別，從此以往，官勢必在社會上造成一種特殊階級（至少上海），這予人民心理的影響將是何等重大？

是之際，竟絲毫未曾顧慮到名

將由市參議會來決定。我們希望各位參議員能夠正視此一議案之嚴重性，加以全體否決，同時希望全上海的房客一致聯合起來，反對此一增加人民負擔的不合情理之措施！



春長

文從沈記

沈從文先生，大抵是湖南人，現任北平大學教授。他是一個極其純樸的人，他的文字，有一種樸實而深沉的力量。他的《邊城》、《沈從文集》等作品，都展現了他對生活的深刻觀察和對人性的細膩描寫。他的文字，不僅僅是記錄，更是對生活的昇華和對美的追求。

年賭與社會史觀

屏溪

年賭，在中國社會中，是一個極其普遍而又極其複雜的現象。它不僅僅是一種賭博行為，更是一種社會現象，一種文化現象。從社會史觀的角度來看，年賭的興衰與社會的變遷、經濟的發展、文化的演進有着密切的聯繫。它反映了社會的黑暗、人性的扭曲，也反映了人們對財富的渴望和對命運的無奈。

俄國的審判制度 仲非

在俄國，審判制度是一個極其嚴格的體系。它不僅僅是為了維護法律的尊嚴，更是為了保障公民的權利。在俄國的審判過程中，每一個細節都受到嚴格的監督，每一個證據都必須經過嚴格的審理。這種審判制度，體現了俄國法律文化的特點，也反映了俄國社會對公正的不懈追求。

初期肺病患者 植邦

初期肺病患者，往往會感到一種莫名的恐懼和不安。他們的身體逐漸衰弱，呼吸變得困難，生活也失去了往日的色彩。這種疾病，不僅對身體造成了巨大的傷害，更對心理造成了沉重的打擊。患者需要的是醫生的治療，更是社會的關心和家人的陪伴。

春花朵朵開 須要聲音的年代

春天，是希望的季節，是奮鬥的季節。春花朵朵開，象徵著生命的勃發和理想的實現。在這個需要聲音的年代，我們需要發出我們的聲音，為正義而戰，為和平而呼。我們需要勇氣，需要力量，需要團結。我們需要一個美好的未來，需要一個繁榮昌盛的國家。

上海東南日報廣告價目表

一、(報名下)第一方每行每字八分，第二方每行每字六分，第三方每行每字四分，第四方每行每字二分。

二、(報名下)第一方每行每字八分，第二方每行每字六分，第三方每行每字四分，第四方每行每字二分。

三、(報名下)第一方每行每字八分，第二方每行每字六分，第三方每行每字四分，第四方每行每字二分。

四、(報名下)第一方每行每字八分，第二方每行每字六分，第三方每行每字四分，第四方每行每字二分。

五、(報名下)第一方每行每字八分，第二方每行每字六分，第三方每行每字四分，第四方每行每字二分。

六、(報名下)第一方每行每字八分，第二方每行每字六分，第三方每行每字四分，第四方每行每字二分。

七、(報名下)第一方每行每字八分，第二方每行每字六分，第三方每行每字四分，第四方每行每字二分。

八、(報名下)第一方每行每字八分，第二方每行每字六分，第三方每行每字四分，第四方每行每字二分。

英雄牌金筆

英雄牌金筆，品質優良，價格公道。無論是商務人士還是學生，都是您的首選。英雄牌金筆，寫字流暢，耐用持久。是您辦公、學習的得力助手。

金筆大王

金筆大王，金筆之王。品質卓越，性能優越。無論是商務人士還是學生，都是您的首選。金筆大王，寫字流暢，耐用持久。是您辦公、學習的得力助手。

英雄牌金筆

英雄牌金筆，品質優良，價格公道。無論是商務人士還是學生，都是您的首選。英雄牌金筆，寫字流暢，耐用持久。是您辦公、學習的得力助手。

金筆大王

金筆大王，金筆之王。品質卓越，性能優越。無論是商務人士還是學生，都是您的首選。金筆大王，寫字流暢，耐用持久。是您辦公、學習的得力助手。



新辭典

新辭典，收錄了大量的新詞、新義，是現代人學習、工作的必備工具。它不僅僅是詞語的彙編，更是對社會變遷的記錄和對文化發展的反映。新辭典，為您提供準確、權威的詞義解釋，助您輕鬆掌握新知識、新技能。

福州帆船渡洋上紐約

福州帆船渡洋上紐約，這是一項驚天動地的壯舉。它不僅考驗船隻的堅固耐用，更考驗船員的智慧和勇氣。這項活動，旨在促進福州與紐約的友好交流，增進兩國人民的相互了解和友誼。福州帆船渡洋上紐約，將成為兩國文化交流的重要橋樑。

夫婦間的絮語

夫婦間的絮語，是生活中最溫馨、最動人的部分。它不僅是情感的交流，更是心靈的契合。在忙碌的現代生活中，夫婦間的絮語，能讓人感到放鬆、愉悅。它是一種無言的默契，是一種無形的力量。夫婦間的絮語，是家庭和諧的基石，是幸福生活的源泉。

電影院的生意

電影院的生意，在近年來呈現出了蓬勃發展的態勢。隨著人們生活水平的提高和娛樂消費觀念的轉變，電影院成為了人們消遣、娛樂的重要場所。電影院的生意，不僅為社會創造了就業機會，也為文化事業的發展做出了貢獻。電影院的生意，是現代城市生活的一個重要組成部分。

滬上度春節

滬上度春節，是上海市民的一項重要活動。春節期間，上海市民會舉行各種形式的慶祝活動，如舞龍、舞獅、燈會等。這些活動，不僅豐富了市民的文化生活，也展現了上海的城市魅力。滬上度春節，是上海市民對傳統文化的傳承和對美好生活的追求。



體育



號品用舊休元三



南東



場兩賽聯球籃夕今 白青戰師全友晨

標錦部分爭樂健林綠



圖：籃球賽中，加拿大選手王正廷與各代表合影

【本報訊】昨晚八時，在東亞體育場舉行的籃球賽，由加拿大對我國。王正廷代表我國隊，表現極為出色，全場共得三十分，並有兩次絕佳傳球，助隊友得分。我國隊最終以三十分對加拿大隊的二十一分獲勝。

【本報訊】昨晚八時，在東亞體育場舉行的籃球賽，由加拿大對我國。王正廷代表我國隊，表現極為出色，全場共得三十分，並有兩次絕佳傳球，助隊友得分。我國隊最終以三十分對加拿大隊的二十一分獲勝。

美世運隊長創造 一英里滑冰紀錄

【本報訊】美國世界運動會隊長，在昨晚舉行的滑冰比賽中，創造了一英里滑冰紀錄。他在四分鐘零七秒內完成了比賽，刷新了世界紀錄。

從香港寄來不少笑話

【本報訊】從香港寄來不少笑話，其中有一則關於足球比賽的趣事。據悉，某隊在比賽中因裁判誤判而獲勝，隊員們對此感到非常好笑。

馬尼刺足球隊 飛港作準際賽

【本報訊】菲律賓馬尼刺足球隊，將於近日飛抵香港，參加在港舉行的國際足球賽。該隊在菲律賓國內表現優異，是奪冠熱門之一。

工界兵兵

【本報訊】工界兵兵，近日在街頭舉行示威活動，抗議政府政策。示威者手持標語，高喊口號，吸引了不少路人的注意。

明日舉行 全國交通會議

【本報訊】全國交通會議，將於明日在重慶舉行。會議將討論全國交通建設計劃，並協調各省市的交通工作。

美名將與勁敵 三比二勝安邦邦卡蒙那

【本報訊】美國著名拳擊手，在昨晚的比賽中以三比二擊敗了勁敵安邦邦卡蒙那。這場比賽非常激烈，雙方都打出了不少重拳。

「四兩油」一致爭取光明

【本報訊】「四兩油」組織，近日在街頭舉行示威活動，爭取光明。示威者表示，他們將繼續為爭取光明而奮鬥。

文藝作家協會 舉行二屆年會

【本報訊】文藝作家協會，將於近日舉行第二屆年會。會議將總結過去一年的工作，並討論未來的發展計劃。

「反競選」無人願理膳食

【本報訊】「反競選」活動，近日在街頭舉行。由於無人願意理膳食，活動最終未能如願。主辦單位對此表示遺憾。

英大鱗爪

【本報訊】英大鱗爪，近日在街頭舉行示威活動。示威者表示，他們將繼續為爭取權利而奮鬥。

「反競選」無人願理膳食

【本報訊】「反競選」活動，近日在街頭舉行。由於無人願意理膳食，活動最終未能如願。主辦單位對此表示遺憾。

英大鱗爪

【本報訊】英大鱗爪，近日在街頭舉行示威活動。示威者表示，他們將繼續為爭取權利而奮鬥。

「反競選」無人願理膳食

【本報訊】「反競選」活動，近日在街頭舉行。由於無人願意理膳食，活動最終未能如願。主辦單位對此表示遺憾。

英大鱗爪

【本報訊】英大鱗爪，近日在街頭舉行示威活動。示威者表示，他們將繼續為爭取權利而奮鬥。

世運論文之一 得分者之榮耀 應與冠軍相等

【本報訊】世界運動會論文之一，討論了得分者之榮耀應與冠軍相等。文章指出，在比賽中，每個人都應該得到尊重，而不仅仅是冠軍。

英國世運隊田徑實力強

【本報訊】英國世界運動會田徑隊，實力非常強。他們在最近的比賽中表現出色，獲得了多項冠軍。

馬尼刺足球隊 飛港作準際賽

【本報訊】菲律賓馬尼刺足球隊，將於近日飛抵香港，參加在港舉行的國際足球賽。該隊在菲律賓國內表現優異，是奪冠熱門之一。

工界兵兵

【本報訊】工界兵兵，近日在街頭舉行示威活動，抗議政府政策。示威者手持標語，高喊口號，吸引了不少路人的注意。

明日舉行 全國交通會議

【本報訊】全國交通會議，將於明日在重慶舉行。會議將討論全國交通建設計劃，並協調各省市的交通工作。

美名將與勁敵 三比二勝安邦邦卡蒙那

【本報訊】美國著名拳擊手，在昨晚的比賽中以三比二擊敗了勁敵安邦邦卡蒙那。這場比賽非常激烈，雙方都打出了不少重拳。

「四兩油」一致爭取光明

【本報訊】「四兩油」組織，近日在街頭舉行示威活動，爭取光明。示威者表示，他們將繼續為爭取光明而奮鬥。

文藝作家協會 舉行二屆年會

【本報訊】文藝作家協會，將於近日舉行第二屆年會。會議將總結過去一年的工作，並討論未來的發展計劃。



圖：未來的世界冠軍，馬尼刺足球隊隊長

教育與文化

【本報訊】教育與文化，是社會發展的基石。我們應該重視教育，提高國民素質。

東方科學合作館

【本報訊】東方科學合作館，將於近日在重慶舉行開幕典禮。該館將致力於促進東方科學家的合作與交流。

協同推進中國工程教育

【本報訊】協同推進中國工程教育，是當前的重要任務。我們應該加強工程教育，提高工程技術水平。

訓練設備分發工程學校

【本報訊】訓練設備分發工程學校，是當前的重要任務。我們應該加強工程教育，提高工程技術水平。

【本報訊】訓練設備分發工程學校，是當前的重要任務。我們應該加強工程教育，提高工程技術水平。